

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме
на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

адрес дома : ул. Московский, 56



Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади: | Количество | Ед. измер. |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | 4 460,60 | кв.м. |
| | в т.ч. площадь жилых помещений | 4 460,60 | кв.м. |
| | в т.ч. площадь нежилых помещений | - | кв.м. |
| 2 | Площадь дворовой территории (асфальт,газоны) | 4 820,40 | кв.м. |
| 3 | Площадь мест общего пользования | 389,10 | кв.м. |
| 4 | Содержание, ремонт и тех.обслуживание | 16,86 | руб/кв.м. |
| 5 | Количество подъездов | 5 | |
| 6 | Количество квартир | 100 | |
| 7 | Количество этажей | 5 | |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| № | Наименование услуги | Начислено, руб. |
|---|--|------------------|
| 1 | Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками | |
| 2 | Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка | |
| | в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ | |
| | - дератизация и дезинсекция | |
| 3 | Содержание и ремонт конструктивных элементов | |
| | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем: | |
| | в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления | |
| | - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения | |
| | - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит | |
| 4 | - содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения | |
| 5 | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | |
| 6 | Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 902 469 |
| | Коммунальные услуги | 2 050 000 |
| | ИТОГО: | 2 952 469 |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате |
|---|----------------------------|--|------------------|
| 1 | ООО "Вологдагазпромэнерго" | теплоснабжение и подогрев горячей воды | 1 200 000 |
| 2 | МУП "Водоканал" | водоснабжение, водоотведение | 420 000 |
| 3 | ООО "Вологдарегионгаз" | газоснабжение | |
| 4 | ОАО "ВСК" | электроснабжение | 430 000 |
| | ИТОГО | | 2 050 000 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год | Начислено, руб | Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год |
|---|--------------------|-------------------------|--|----------------|--|
| 1 | ООО "СЦС Совинтел" | Размещение оборудования | 24 116 | 3 000 | 27 116 |
| | ИТОГО | | 24 116 | 3 000 | 27 116 |

Перечень текущих ремонтов

| № п/п | Наименование работ | объем(м2/м.п/шт) |
|-------|---|------------------|
| 1 | гидроизоляция и ремонт козырьков | 5 |
| 2 | покраска входных дверей | 5 |
| 3 | восстановление метал. ограждения перил | 15 п.м. |
| 4 | ремонт кровли | 500 м2 |
| 5 | опиловка деревьев | 4 |
| 6 | кап. ремонт системы водоснабжения и водоотведения | |
| 7 | ремонт МПШ | 10 п.м. |